

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 293/UBND-KTĐT

An Giang, ngày 05 tháng 3 năm 2025

V/v Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu phức hợp Nhà ở kết hợp Thương mại Dịch vụ” tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Kính gửi: Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất Sân vận động tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 1191/UBND-KTN ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Khu phức hợp Nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ” tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang;

Căn cứ Công văn số 842/UBND-KTN ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu phức hợp Nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ” tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, An Giang;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 61/TB-VPUBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Văn Phước tại buổi làm việc về những vấn đề liên quan đến Dự án “Khu phức hợp Nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ”, phường Mỹ Bình;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và đầu tư tại Báo cáo số 93/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện dự án “Khu phức hợp Nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ” tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu phức hợp Nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ” tại phường Mỹ Bình,

thành phố Long Xuyên, An Giang tại Công văn số 842/UBND-KTN ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, với các nội dung sau đây:

1. Điều chỉnh nội dung Thời gian và Tiến độ thực hiện dự án giai đoạn 3 tại Khoản 1 Công văn 842/UBND-KTN ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, như sau:

PHÂN KỲ	NỘI DUNG ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ
Giai đoạn 3	Hoàn thành các hạng mục công trình kiến trúc; - Hoàn thiện công tác thẩm định công trình Khách sạn + Trung tâm thương mại + Trung tâm hội nghị và thi công cọc, móng - Xây dựng hạng mục công viên cây xanh cảnh quan.	Quý IV/2022 đến Quý IV/2024
	- Thi công, hoàn thiện công trình Khách sạn + Trung tâm thương mại + Trung tâm hội nghị. - Nghiệm thu đưa toàn dự án vào khai thác kinh doanh. - Thực hiện công tác bàn giao.	Quý IV/2024 đến Quý IV/2026

2. Trách nhiệm của Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng:

- Công ty có trách nhiệm hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định và nộp bổ sung cho Nhà nước một khoản tiền đối với thời gian được gia hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực XIX hướng dẫn và xác định cụ thể việc thực hiện nộp bổ sung cho Nhà nước một khoản tiền đối với thời gian được gia hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

4. Đối với các nội dung khác không nêu tại Công văn này được thực hiện theo Công văn 1191/UBND-KTN ngày 10 tháng 11 năm 2020 và Công văn số 842/UBND-KTN ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đề nghị Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng và các đơn vị liên quan căn cứ vào nội dung Công văn này để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh: CT & các PCT;
- Các Sở: TC, XD, NN&MT;
- Chi cục Thuế khu vực XIX;
- UBND thành phố Long Xuyên;
- VPUBND: LĐVP, P.KTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Phước